

Số: 1550/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Ngày 04/12/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai ban hành Thông báo số 1487/TB-THADS(KV9) về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản là Quyền sử dụng đất của thửa đất số 244, tờ bản đồ 29 theo bản đồ chỉnh lý và biên tập lại 2024 nay là tờ bản đồ 113, diện tích 630,1m² (100m² đất ở nông thôn, 530,1m² đất trồng cây lâu năm, có 112,7m² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02987/tân hưng; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CY 272299 cấp ngày 26/01/2021 cho bà Lê Thị Lựa Chính lý trang 3 cho ông Lê Đức Công, bà Trương Thị Xuân ngày 20/4/2021, địa chỉ đất tại ấp Suối Đồi, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Suối Đồi, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản trên đất: nhà cấp 4, mái che, cổng, hàng rào, giếng khoan, các cây trồng trên đất.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, tài sản trên đất 2.749.919.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu chín trăm mười chín ngàn đồng).

Tính đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 có 01 tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Trên cơ sở phân tích đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá theo phụ lục kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản và thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - ĐN;
- Trưởng phòng (để báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phí Anh Tuấn